

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp Vändra metskond 4 (93002:003:0296) ja **Vändra metskond 80** (93002:003:0458) katastriüksuste omanik **Eesti Vabariik volitatud** asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**

Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus

Teatan Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kobra külas Teile kuuluva **Vändra metskond 4** (93002:003:0296) katastriüksuse jagamisest **Vändra metskond 4, 19257 Vändra-Võidula tee** ja **Vändra metskond 4** katastriüksusteks ning nende mõõdistamisest. **Vändra metskond 80** (93002:003:0458) on naaberkatastriüksus. **Toimub osaline mõõdistus.**

Katastriüksuse jagamise tõttu paigaldatakse 6 piirimärki. Piirimärgid nr 1 ja 4 paigaldatakse 7 m tee teljest. Piirimärgid nr 2, 3, 30 ja 31 paigaldatakse 4 m tee teljest. Varasemalt oli Klaasivabriku (93002:003:0096) tee äärne piirimärk ringpiirisine piirimärk, mis pole säilinud. Klaasivabriku (93002:003:0097) tee äärne piirimärk on säilinud, aga see on ringpiiri sisene piirimärk ja halvas olukorras. Tänapäeval enam ringpiiriseseid piirimärke ei lubata. Piirimärgid nr 28, 29, 32 ja 33 on veekogu telje punktid, mis on saadud Eesti Topograafia andmekogust.

Piiride kindlakstegemine toimub Vändra metskond 4, Taga-Mukrepere ja Mari ühisel piiril, sest piiriandmed on vastuolulised.

Vändra metskond 4 katastriüksus on moodustatud kaardi ja plaani materjali alusel 25.veebruar 1998.a. Taga-Mukrepere mõõdistati aerofotogeodeetilisel meetodil sama aasta novembris ja registreeriti 5.02.1999. a. Mari mõõdistati suvalises süsteemis ja registreeriti 2003.a.

Piiride kindlakstegemine toimub lõigul 60-59-58-57. Mari ja Taga-Mukrepere piiriandmetes on kattuvus lõigul 13 (Taga-Mukrepere plaani järgi)-58 ja piiride vahe lõigul 58-59. Vaata piiride kindlakstegemise joonist nr 1.

Taga-Mukrepere piiripandmete järgi kulgeb piir lõigul 60-13 sirgjooneliselt ja sealt edasi piirisirge 60-13 pikendusel Vändra jõe teljeni. Mari piiriandmete järgi kulgeb piir lõigul 59-58 sirgjooneliselt ja sealt edasi Vändra jõe teljeni nii et, piirimärk nr 58 asub oja telje pikendusel. Piiripunkt nr 59 oleks pidanud asuma piiripunktide nr 13 (Taga-Mukrepere plaani järgi) ja nr 60 sirgel, aga korrigeeritud Mari piirikuju järgi asuks piirimärk nr 59 8.94 m piirisirgest kagu suunas. Looduses piirimärki ei leitud. Mari seletuskirjast võib välja lugeda, et piirimärk nr 58 oli vana ristikivi. Võimalik, et Taga-Mukrepere plaanil oli näidatud piiripunkti nr 13 asukoht valesti ja Mari mõõdistuse aeg leiti Taga-Mukrepere piirimärk nr 13. Mari ringpiirilt leiti piirimärgid nr 3, 5 ja 7 (Mari plaani järgi). Samas Mari plaanil on näidatud piirinaabriks nii Taga-Mukrepere ja Vändra metskond 4. Taga-Mukrepere piirimärke nr 13 ja 60 ei leitud. Mari piiride kättenäitamisel osales ka tolle aegne Taga-Mukrepere katastriüksuse omanik Hugo Jürimäe. Hugo Jürimäe allkirjastas ka piiriprotokolli. Sellest võiks järeldada, et Taga-Mukrepere omanik oli ühiste piirimärkidega nõus. Vändra metskond 4 Maakatastri piir on pandud kulgema nagu Mari Maakatastri piir.

Maamõõtja pakub välja, et paigaldab piirimärgi nr 59 piirimärkide nr 58 ja 60 sirgele. Piirimärk nr 60 tuleb kraavi telje pikendusele ja piirimärk nr 58 taastatakse Mari korrigeeritud piirikuju järgi. Piiripunktist nr 58 kulgeb piir otse oja teljeni. Mari ja Taga-Mukrepere piir kulgeks edaspidi lõigul 59-58-57 sirgjooneliselt punktist punkti ja sealt edasi Vändra jõe telje mööda. Piirimärki nr 13 ei taastata.

Lõigul 65-66-67-68-69 toimub piiride kindlakstegemine, sest Vändra metskond 4 ja Taga-Mukrepere piiriandmed on vastuolulised. Vaata piiride kindlakstegemise joonist nr 2.

Vändra metskond 4 katastriüksuse piir, mis on moodustatud kaardi ja plaani materjali alusel esimesena, kulgeb piir lõigul 65-66-67-68-69 katastriüksuse plaani järgi paralleelselt gaasi trassiga. Piirimärke loodusesse ei paigaldatud Vändra metskond 4 moodustamise aeg. Taga-Mukrepere piiriandmete järgi kulgeb piir lõigul 65-66-67-68-69 sirgjoones pigem lõuna-põhja suunal. Loodusest leiti piirimärk nr 67, piirikivi. Kuna plaanide koostamine toimus suhteliselt samal ajal, siis eeldatavasti selle pärast ei kaasatud Taga-Mukrepere mõõdistustöösse Vändra metskond 4 maaomanikku.

Maamõõtja pakub välja, et piir kulgeks vastavalt Taga-Mukrepere piirikirjeldusele. Piiripunktis nr 67 võetakse kasutusele olemasolev piirikivi. Piirimärgi nr 66 taastamisel kasutatakse Taga-Mukrepere plaanil olevat 66-67 joonepikkust. Piirimärgi nr 68 taastamisel kasutatakse Taga-Mukrepere plaanil olevat 68-67 joonepikkust ja kraavi telje kaugust 5 m, mis on näidatud Taga-Mukrepere abrissil. Piiripunktid nr 69 ja 65 on veekogu telje punktid, mille andmed on saadud Eesti Topograafia Andmekogust.

Piiride kindlakstegemine toimub lõigul 73-83-85, sest Vändra metskond 4 ja Taga-Mukrepere piiriandmed on vastuolulised. Vaata piiride kindlakstegemise joonist nr 3.

Taga-Mukrepere piiriandmete järgi peaks piir lõigul 73-83 kulgema mööda kraavi, ja sealt edasi sirgjoones kuni Vändra jõeni. Varasemalt oli piirimärk nr 8 (Taga-Mukrepere plaani järgi) ringpiiriväline piirimärk. Piirimärgid nr 7 ja 6 asusid kraavi või jõe pervel. Taga-Mukrepere abrissil on lõigul 7-8 kraavi juurde kirjutatud märged „kraav aerofotol valesti“. Taga-Mukrepere Maaregistri piirist 107.3 m põhja poole asub loode-kagu suunaline kraav, mis vanu ortofotosid vaadates on olnud juba kaua. Antud kraav on ka Vändra metskond 4 plaanil. Kui arvestada Taga-Mukrepere abrissil olevat märkust, et „kraavi asukoht on aerofotol valesti“, siis sellest lähtuvalt peaks Taga-Mukrepere piir kulgema just antud kraavi mööda. Samas Taga-Mukrepere plaanil olev 6-7 joonepikkus on 274 m, aga antud kraavini ca 166.74 m. Taga-Mukrepere plaanil kulgeb kraav on lõigul 83-8-69, aga looduses kulgeb kraav ka lõigul 6-83. Joonepikkuse viga võis olla tingitud sellest, kui joonepikkus määrati vigase aerofoto alusel, mitte looduses mõõtes.

Vändra metskond 4 katastriüksuse paani järgi on näha, et kraav lõigul 6-83-73 on looduses 1998. aastal olemas. Samas Vändra metskond 4 katastriüksuse piir kulgeb plaani järgi ida pool põhja-lõuna suunas kulgevat kraavi ja üle loode-kagu suunas kulgevat kraavi.

Maamõõtja teeb kolm ettepanekut piiri kulgemise osas.

- 1. Piir kulgeb lõigul 73-83-85 terves mahus mööda kraavi telge või lõigul 83-6 sirgjoones ja piirimärgid pannakse lääne poole kraavi.**
- 2. Piirimärk nr 7 (Taga-Mukrepere plaani järgi) taastatakse kasutades Taga-Mukrepere plaanil olevat 6-7 joonepikkust 274.74 m ja piirimärk nr 6 taastatakse Vändra jõe pervele lääne poole põhja lõuna suunal olevat kraavi.**
- 3. Viimaseks ettepanekuks oleks jagada kattuv maa-ala mõlemale poole võrdselt (1.77 ha, viirutatud ala).**

Kui Teil on piiri kulgemise osas Teine arusaam või ettepank, siis palun andke sellest esimesel võimalusel teada.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **Vändra metskond 4** katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **21.04.2023 kell 14:00**. Kui jõuate varem või hiljem võite helistada +372 501 6157.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kohtumiskohat on näidatud all oleval ortofotol.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Te ei saa piiri kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Lauri Nõukas

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 686 Ma-k)

Tel: 5016157, e-post: lauri@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **Vändra metskond 4** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus – 19257 Vändra-Võidula tee

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
1	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 7.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
2	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
3	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
4	metalltoru*	teemaa serv*	*piir kulgeb 7,0 m tee teljest	paigaldatakse	-

28	veekogu telje punkt	veekogu telg	*piirpunkt asub kraavi teljel, 7.0 m tee teljest	-	-
29	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
30	metalltoru	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
31	metalltoru	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
32	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
33	veekogu telje punkt*	teemaa serv**	*piirpunkt asub kraavi teljel, 7.0 m tee teljest **piir kulgeb 7,0 m tee teljest	-	-

Piirikirjeldus – Vändra metskond 4

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
2	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
1	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 7.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
33	veekogu telje punkt*	veekogu telg	*piirpunkt asub kraavi teljel, 7.0 m tee teljest	-	-
32	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
31	metalltoru	-	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-

Piirikirjeldus – Vändra metskond 4

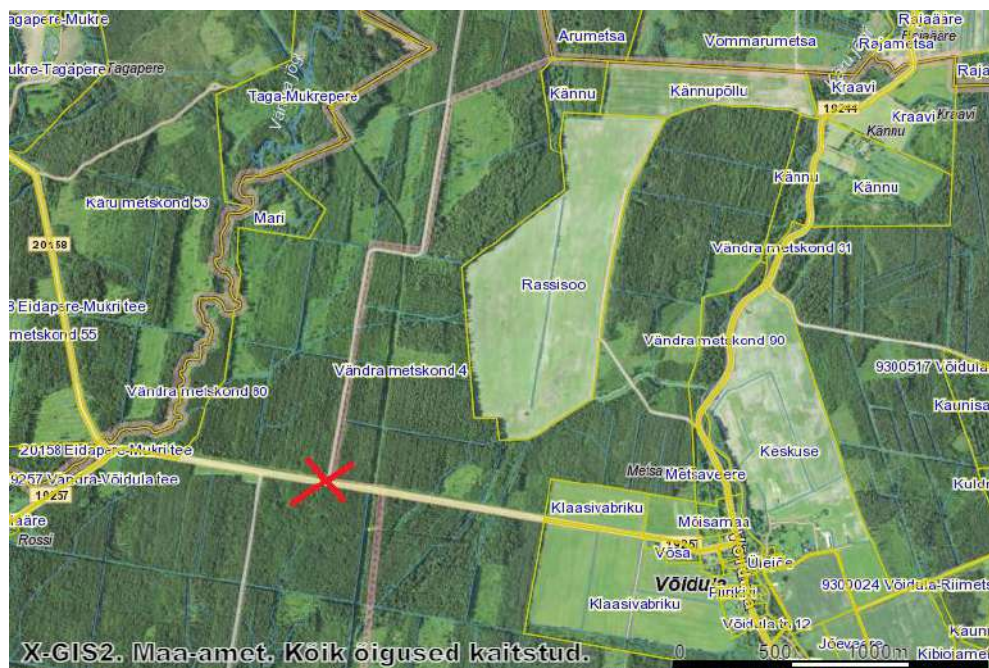
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
----------------	------------------	----------------------	--------	-----------------	-----------------------

3	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
4	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 7.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
28	veekogu telje punkt*	veekogu telg	*piirpunkt asub kraavi teljel, 7.0 m tee teljest	-	-
39	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
30	metalltoru	-	*piirmärk asub 4.0 m tee teljest	paigaldatakse	-
57	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	jah
58	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	jah
59	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	jah
60	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	jah
61	veekogu telje punkt	veekogu telg*	*piir kulgeb mööda kraavi telge	-	jah
65	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	jah
66	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	jah
67	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
68	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	jah
69	veekogu telje punkt	veekogu telg*	*piir kulgeb mööda kraavi telge	-	jah
73	veekogu telje punkt	veekogu telg*	*piir kulgeb mööda kraavi telge	-	jah
83	veekogu telje punkt	veekogu telg*	*piir kulgeb mööda kraavi	-	jah

			telge		
85	veekogu telje punkt	-	*piirpunkt asub jõe teljel	-	jah

Kohtumiskoht:

Kohtumiskohaks on 19257 Vändra-Võidula tee. Täpne kohtumiskoht on tähistatud punase ristiga:



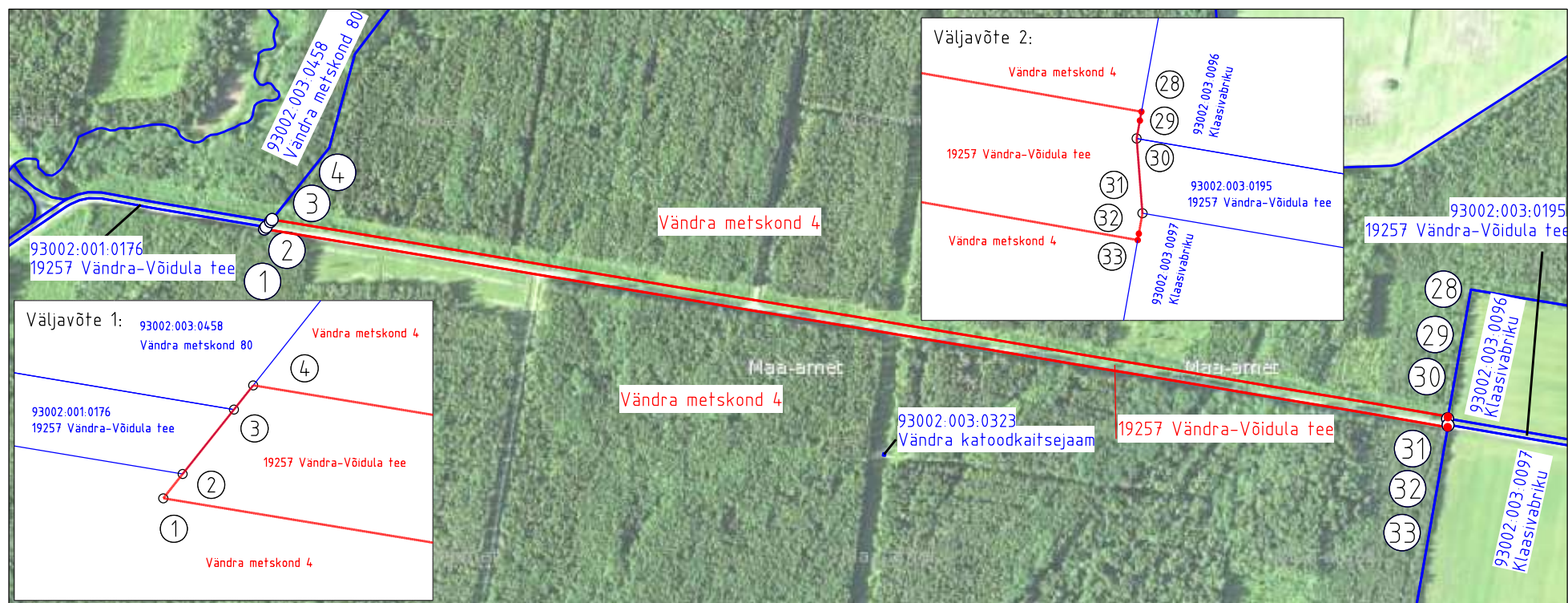
PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

LY2209063375

Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kobra küla

Vändra metskond 4, 19257 Vändra-Võidula tee, Vändra metskond 4

LEHT 1



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

○

tähistatud piiripunkt

•

tähistamata piiripunkt

— katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

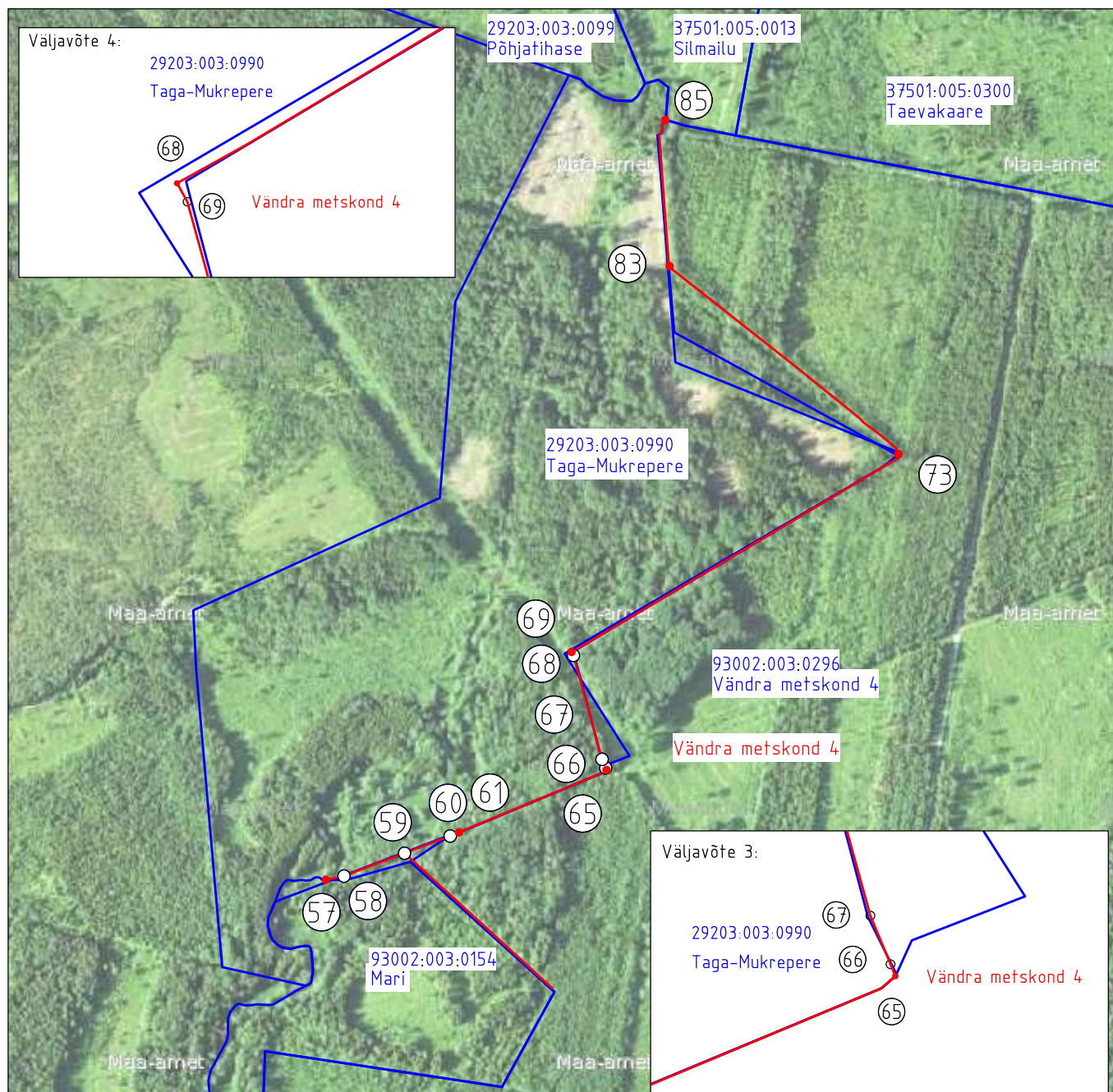
PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SCHEEM

LY2209063375

Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kobra küla

Vändra metskond 4, 19257 Vändra-Võidula tee, Vändra metskond 4

LEHT 2



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

○

tähistatud piiripunkt

•

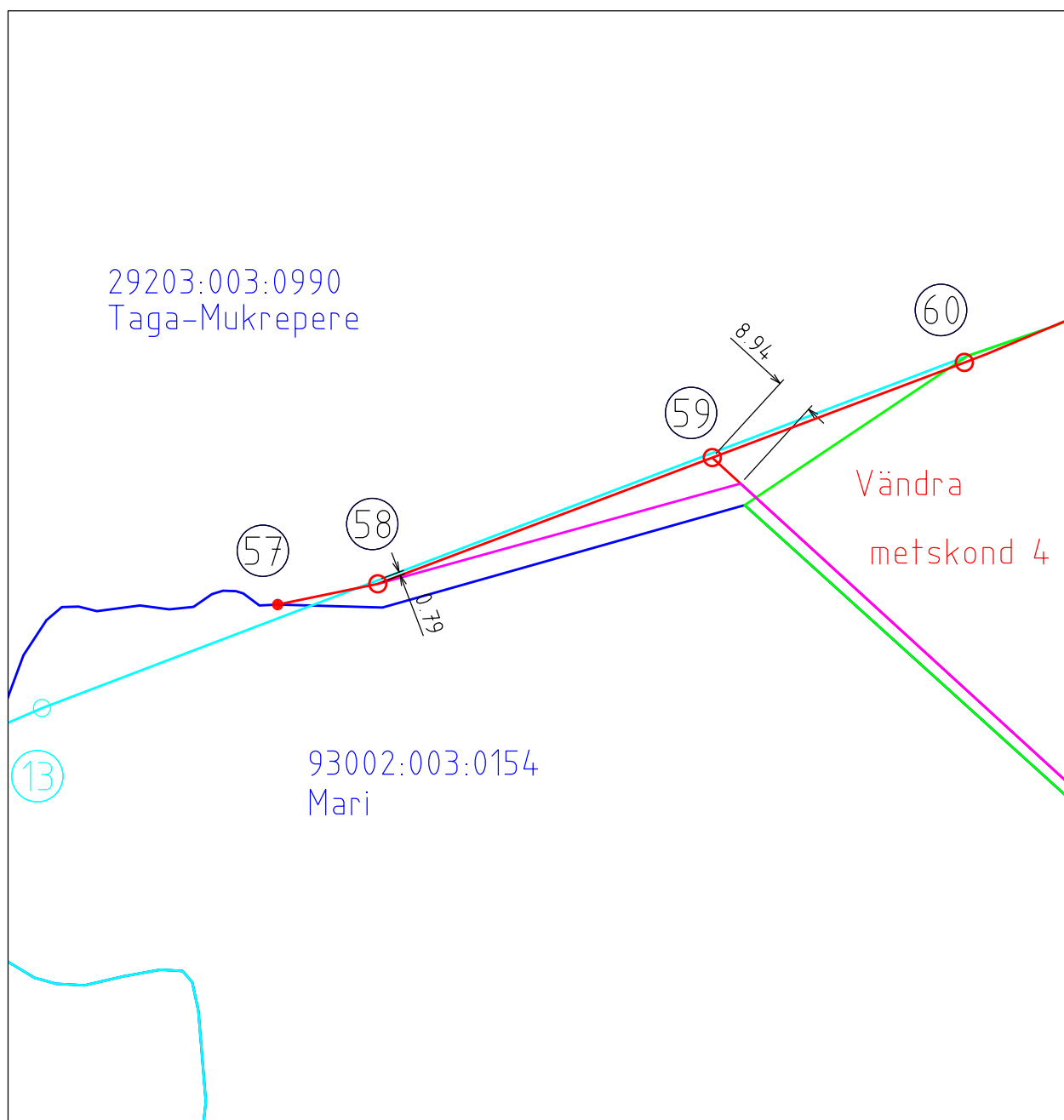
tähistamata piiripunkt

— katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1:

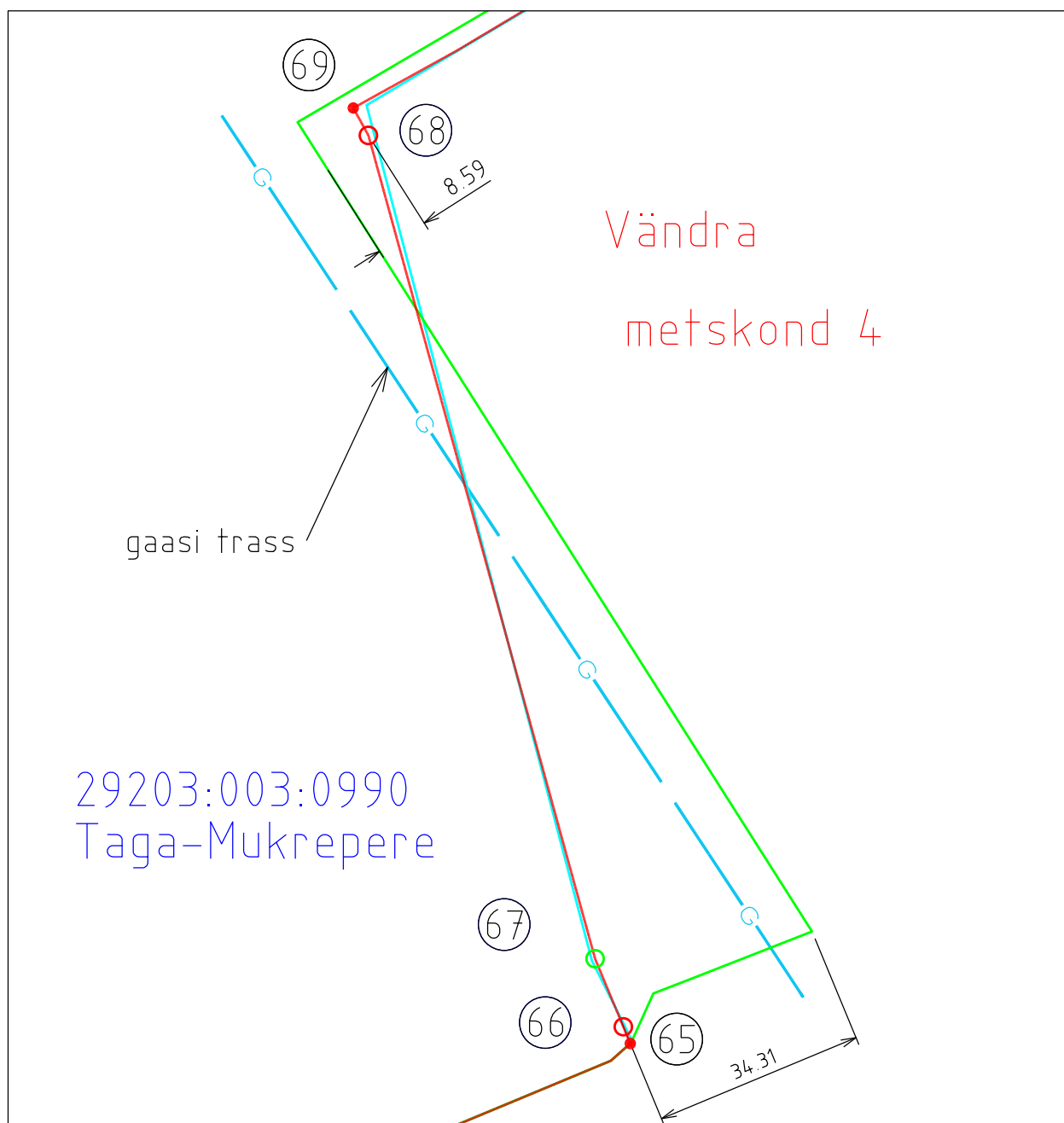


Leppemärgid:

- ⑬ piiripunkti number ⑬ ○ naaberkatastriüksuse plaani järgne piiripunkti nr ja piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- kindlaks tehtav piirimärk
- kindlaks tehtav piir
- Mari korrigeeritud katastriüksuse piir
- Vändra metstkond 4 Maakatastri katastriüksuse piir
- Mari Maakatastri katastriüksuse piir
- Taga-Mukrepere Maakatastri katastriüksuse piir

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 2:

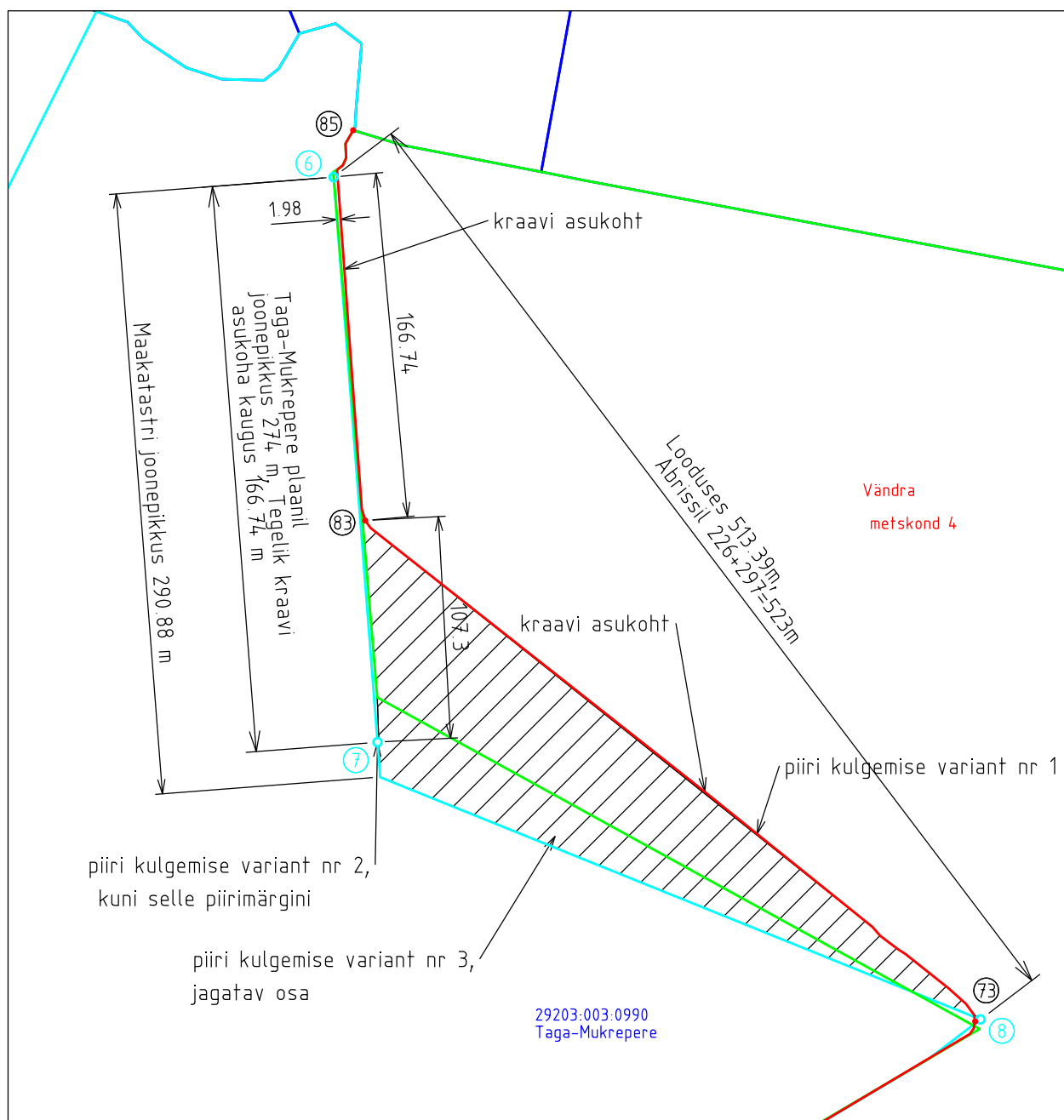


Leppemärgid:

- ⑬ piiripunkti number
- tähistamata piiripunkt
- kindlaks tehtav piirimärk
- kindlaks tehtav piir
- Vändra metskond 4 Maakatastri katastriüksuse piir
- Taga-Mukrepere Maakatastri katastriüksuse piir
- olemasolev piirimärk

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 3:



Leppemärgid:

- ⑬ piiripunkti number ⑬ ○ naaberkatastriüksuse plaani järgne piiripunkti nr ja piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- kindlaks tehtav piir
- Vändra metskond 4 Maakatastri katastriüksuse piirid
- registreeritud katastriüksuse piir
- Taga-Mukrepere Maakatastri katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas